

ZAŁĄCZNIK NR 1 - standard wykończenia lokalu mieszkalnego

STANDARD WYKONANIA – WODOCIĄGOWA - lokale mieszkalne- 3B, 3C, 3D, 3E ul. Wodociągowa, 66-200 ŚWIEBODZIN

STANDARD BUDYNKÓW:

- Wykonanie – robót budowlanych metoda tradycyjną.
- Ławy fundamentowe – żelbetowe wylwane
- Płyta fundamentowa
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne – bloczków wapienno piaskowych 24cm
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – bloczków wapienno piaskowych 24cm
- Ściany wewnętrzne działowe – bloczek typu wapienno piaskowy 12cm ścianki
- Strop nad parterem – płyta kanałowa
- Komin– spalinowy i wentylacyjne systemowe,
- Dach – konstrukcja ciesielska, pokrycie dachówką płaską.
- Rynny i rury spustowe – system ukryty
- Elewacje –akrylowy lub sylikatowo - sylikonowy, styropian gr. 20 cm - izolacja termiczna ścian zewnętrznych.
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana, malowana proszkowo
- Stolarka okienna i balkonowa – PCV typu Aluplast pakiet trzyszybowy.

Budynki będą posiadać podłączenie do:

- sieci energetycznej
- sieci gazowej
- wodociągu miejskiego
- miejskiej kanalizacji sanitarnej

STANDARD BUDYNKÓW I MIESZKAŃ

Roboty wykończeniowe

- Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego z atestem bezpieczeństwa
- Podłogi i posadzki – wylewka betonowa (bez okładzin)
- Tynki wewnętrzne – gipsowe maszynowe (nie szpachlowane i nie malowane)
- Otwory do montażu typowych ościeżnic drewnianych – bez ościeżnic i skrzydeł drzwiowych

Instalacje i urządzenia wewnętrzne

- Indywidualny pomiar mediów dla każdego lokalu mieszkalnego.
- Instalacja elektryczna – Pełna instalacja elektryczna wraz z osprzętem (gniazda i wyłączniki bez odbiorników tak jak kinkiety i żyrandole itp.), tablica uzbrojona.
- Instalacja wody zimnej i ciepłej – kształtki i rury systemowe, bez białego montażu i armatury
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – rozprowadzenie z rur PVC (bez osprzętu)
- Instalacja centralnego ogrzewania – rozprowadzenie z rur systemowe, piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny Beretta Quadra X, ogrzewanie podłogowe, grzejnik żeberkowy w łazience.

- Instalacja telewizyjna- wyprowadzenie jednego punktu w lokalu mieszkalnym (bez osprzętu typu antena itp.)
- Instalacja wentylacji lokalu mieszkalnym- grawitacyjna
- Klimatyzacja
- Zamontowanie rolet zewnętrznych sterowanych automatycznie

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Dojścia i dojazdy do budynków w tym droga – wykonana z kostki betonowej
- Ogrodzenie– teren działki 49/9 siatką stalową (bez ogrodzenia od strony fontowej budynku, brak bramy wjazdowej i furtki).
- Ogródki: Ogródki indywidualne oraz tarasy do wykonania i zagospodarowania we własnym zakresie.
- Pozostały teren – wyrównany i uporządkowany.